

水道を凍結から守りましょう!-2℃以下で多発!

昨年1月は強い寒波が押し寄せ、水道管の凍結破損が相次ぎ、皆で手分けして修理に対応した事を思い出します。特に、何も凍結対策をしていないため破損した古い蛇口の修理も多く、今年はそのような事の無いよう事前に対策をお願いします。

①凍結の起こりやすいところ

・屋外の蛇口 ・給湯器のバルブ ・露出した水道管や給湯管など

②対策の方法

・蛇口や露出した配管部を、ぼろ布などで被い外気に触れないようにする
・布が濡れてしまえば保温効果がありませんので、ビニールなどで雨が降っても濡れないように被い、風が吹いても飛ばないように固定する。

③凍結対策の難しい場所

・配管などで保温が難しい場合は、その先にある蛇口を空け、糸が引く程度水を出し放しにしておく。配管内を少しでも水が通れば凍りません。水道管や、蛇口は「これまで凍っても破損しなかったから大丈夫!」なんて思っている、年数が経って劣化してくると破損し易くなっています。ちょっとした事で凍結対策ができますので、家の周りの水道の点検をお願いします。



★イベント案内★

①大竹ゆめタウン'リフォームフェア

日程:1月28日(土)・29日(日) 10:00~16:00 会場:デオデオさん入り口の前です
恒例の、大竹ゆめタウンでリフォームフェアを開催します。
お買い物についてにお寄りください。皆様のお越しをお待ちしております。

②太陽光発電セミナー

太陽光発電は本当に得か?良く分かります。
日程:2月3日(金) PM13:30~14:30 会場:大竹商工会議所3F研修室

③廿日市住宅'リフォームフェア

日程:2月25日(土)・26日(日) 10:00~17:00 会場:廿日市商工保険会館
住宅設備各社の新製品や、エコ関係の建材・窓など最新の情報がもりだくさん!
リフォームや新築の情報収集には必見です。

復興支援・住宅エコポイント始まる。しかも今回は耐震改修にも最高15万ポイント! 最高45万ポイント取得可能!!(1ポイント1円相当)

昨年11月から住宅エコポイントが再開されると聞いていましたが、やっと詳細が発表されましたのでご紹介いたします。何と言っても今回の特徴は、「復興支援」の文字が付いているように、対象工事に「耐震改修」(昭和56年以前に建築されたもの)が含まれた事と、ポイントの交換対象に復興支援商品が入った事です。巻頭にも書きましたように、耐震への関心が低い状況です。是非とも、リフォームなどご検討の際には、今回のエコポイントを活用されて耐震改修される事をお勧めいたします。

- | | |
|------------------|--------------------|
| ① 窓の断熱改修 | 2,000~18,000ポイント |
| ② 建物(屋根等)の断熱改修 | 50,000~100,000ポイント |
| ③ バリアフリー改修 | 50,000ポイント上限 |
| ④ 住宅設備(節水型便器等) | 20,000ポイント |
| ⑤ リフォーム瑕疵保険加入 | 10,000ポイント |
| 以上 上限300,000ポイント | |
| ⑥ 耐震改修 | 150,000ポイント |
| 合計 | 最高450,000ポイント |

対象期間は、
今年の10月31日
までに着工した
工事が対象です!

「住まいの困ったは
ゲインハウス
大竹店・廿日市店共に

フリー
ダイヤル
ホームページ
アドレス

0120-505-375

<http://www.geinan-house.co.jp>